



1. LEPINGU OBJEKT

1.1. Pank üürib Kliendile hoiulaeka üürilepingus fikseeritud tingimuste kohaselt ning Klient tasub Pangale Üüri ja/või muid tasusid Lepingus sätestatud tingimustel Panga Hinnakirja alusel.

2. MÕISTED

- 2.1. Klient – isik, kes on sõlminud Pangaga hoiulaeka üürilepingu;
- 2.2. Pank – AS TBB pank;
- 2.3. Kasutaja – Kliendi poolt Lepingus märgitud isik või Panga poolt aktsepteeritud volikirja alusel Kliendi poolt volitatud isik;
- 2.4. Konto – Kliendi arvelduskonto Pangas;
- 2.5. Leping – käesolev hoiulaeka üürileping;
- 2.6. Tagatisraha – Lepingu sõlmimisel Kliendi poolt makstav summa Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks.
- 2.7. Üür – hoiulaeka kasutamise eest Kliendi poolt Pangale tasumisele kuuluv summa, millele lisandub käibemaks;
- 2.8. Hinnakiri – Panga poolt kehtestatud tasumäärad Panga teenuste eest. Hinnakiri on avaldatud Panga kodulehel www.tbb.ee ja kättesaadav Panga teenindussaalides VanaViru 7 ja Estonia pst 5a Tallinnas ja Kerese 4 Narvas.
- 2.9. Pangapäev – päev, millal krediidiasutused on avatud tehingute tegemiseks Eestis ja teistes riikides, milliste valuutades tehing toimub.

3. HOIULAECA ÜÜRI TASUMISE KORD

- 3.1. Klient on kohustatud maksma Üüri hoiulaeka kasutamise eest Pangale ettemaksuna Lepingu sõlmimisel sularahas või ülekandega kogu Lepingu tähtaja eest.
- 3.2. Üüri suurus kehtestatakse Hinnakirjas.
- 3.3. Kui Klient pärast Lepingu lõppemist ei vabasta hoiulaegast, on Klient kohustatud tasuma Pangale hoiutasu iga tagastamisega viivitatud päeva eest vastavalt Hinnakirjale. Pangal on õigus debeteerida hoiutasu Kliendi Kontolt ning käesoleva Lepingu sõlmimisega annab Klient selleks ühepoolseks debiteerimiseks nõusoleku.

4. TAGATISRAHA

- 4.1. Lepingu sõlmimisel maksab Klient Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks Tagatisraha, mille suurus on kindlaks määratud Hinnakirjas.
- 4.2. Klient on kohustatud tasuma Pangale Tagatisraha ettemaksuna Lepingu sõlmimisel ühe summamana sularahas või ülekandega.
- 4.3. Pank ei maksa Kliendile Tagatisrahalt intressi.
- 4.4. Kui Klient vabastab hoiulaeka ja tagastab võtme, tagastab Pank Kliendile lepingu lõppemisel Tagatisraha, millest on maha arvatud Hoiutasu ja muud Lepingu alusel Kliendi poolt Pangale tasumisele kuuluvad summad sh Pangale hoiulaeka võtme mittetagastamisest tekkinud kahju (nt. hoiulaeka avamine, uute võtmete valmistamine, lukusüdame vahetus) hüvitis, Kliendi Kontole hiljemalt 14 Pangapäeva jooksul pärast hoiulaeka vabastamist ja võtme tagastamist.

5. HOIULAECA KASUTAMINE

- 5.1. Kliendil ja/või Kasutajal ei ole õigust kasutada hoiulaegast tulirelvade, kergestisüttivate, plahvatus- ja tuleohtlike, magnetilist ja/või radioaktiivset kiirgust tekitavate ja muude ainete (sh. narkootiliste- ja psühhotroopsete-, keemiliste- ja toiduainete) ning esemete hoiustamiseks, mis võivad põhjustada Pangale või kolmandatele isikutele kahju.
- 5.2. Pangal on õigus Kliendilt nõuda hoiulaeka sisu näitamist, kui tekib kahtlus, et Klient on rikkunud Lepingu p-s 5.1 märgitud tingimusi.
- 5.3. Pangal on õigus avada hoiulaegas juhul, kui Pangal on põhjust eeldada, et selles hoitakse Lepingu p-s 5.1. aineid või esemeid. Võimalusel informeerib pank Klienti enne hoiulaeka avamist.
- 5.4. Pangal on õigus avada hoiulaegas muu hulgas Eesti Vabariigi õigusaktides nimetatud juhtudel ja korras.
- 5.5. Pank tagab Kliendile juurdepääsu hoiulaeka juurde Panga Estonia pst 5a teenindussaali lahtioleku ajal.
- 5.6. Hoiulaegaste ruumis on lubatud viibida ainult ühel hoiulaeka Kliendil või Kasutajal ja Pank võib piirata Kliendi või kasutaja hoiulaegaste ruumis viibimise aega.
- 5.7. Kasutaja suhtes kehtivad hoiulaeka kasutamisel samad tingimused, mis Kliendile. Kasutaja tutvustamine käesoleva Lepingu tingimustega lasub Kliendil.
- 5.8. Hoiulaeka kasutamiseks väljastab Pank 2 (kaks) võtit, millest 1 (üks) jääb Kliendile ja 2-ne (teine) pitseeritakse ümbrikusse ning hoiustatakse Panga hoidlas. Klient vastutab võtme hoidmise ning selle mittesattumise eest kolmandate isikute kätte.
- 5.9. Klient on kohustatud viivitamatult Panka teavitama võtme kaotamisest või kolmandate isikute kätte sattumisest või sellise ohu tekkimisest.

6. POOLTE VASTUTUS

- 6.1. Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad Pank ja Klient EV seadustega ja Lepinguga kehtestatud ulatuses ja korras.
- 6.2. Pank ei vastuta kahjude eest, mis on põhjustatud sõjast, loodusõnnetusest ning muudel rahvusvaheliselt tunnustatud Force Majeure juhtudel, samuti muudest Pangast sõltumatutest sündmustest (nt. streik, moratorium, elektrikatkestus, sideliinide rike jne).
- 6.3. Pank vastutab Kliendi esemete kadumise või kahjustuste eest, mis on tekkinud Panga süülise tegevuse tulemusel.
- 6.4. Klient vastutab Lepingu p.5.1 rikkumisest tekkinud kahjude eest Panga ja kolmandate isikute ees.
- 6.5. Klient on kohustatud hüvitama Pangale võtme kaotusest tekkinud kahju (nt. uute võtmete valmistamine, hoiulaeka avamine, lukusüdame vahetus).
- 6.6. Kui Tagatisraha ei ole piisav Pangale võtme kaotusest tekkinud kahjude hüvitamiseks, kohustub Klient Pangale hüvitama ka Tagatisraha ületava summa. Pangal on õigus debeteerida Tagtisraha ületava summa Kliendi Kontolt ning käesoleva Lepingu sõlmimisega annab Klient selleks ühepoolseks debiteerimiseks nõusoleku.
- 6.7. Kui Pank rahuldab võtme kaotusest tekkinud kahju Tagatisraha arvel, on Klient Lepingu jätkamisel kohustatud seadma Panga kasuks uue Tagatisraha.



7. PANGA ÕIGUSED

- 7.1. Kui Klient ei ole hoiulaeka kasutamise või Lepingu pikendamise või hoiulaeka tähtjaks tühjendamata jätmise eest õigeaegselt kokkulepitud viisil tasunud, on Pangal õigus blokeerida hoiulaeka kasutamist Kliendi ja Kasutaja(te) poolt kuni võlgnevuse tasumiseni.
- 7.2. Lepingu tingimuste rikkumise korral on Pangal õigus Leping koheselt üles öelda, hoiulaegas avada ning debiteerida Kliendi Kontot maksmatajäänud üüritasude, võtme hinna ja muude Pangale tekkinud kulude ulatuses, sealhulgas rahuldada hoiulaeka avamisest tekkinud nõuded Tagatisraha arvel.
- 7.3. Kui Kontol puuduvad piisavad rahalised vahendid Üüri, hoiutasu ja/või Tagatisraha maksmiseks ja Panga kahjude hüvitamiseks, on Pangal õigus hoiulaeka sisu Kliendile mitte üle anda enne Panga kulude hüvitamist Kliendi poolt.
- 7.4. Hoiulaeka sisu fikseeritakse aktis ning hoiustatakse Panga hoidlas kuni Kliendile tagastamist. Pank realiseerib hoiulaeka sisu, kui hoiulaeka üürilepingu lõppemisest on möödunud vähemalt viis aastat. Realiseerimisel Pank võõrandab võõrandatavad esemed ja/või ained, kannab sularaha Kliendi kontole ning muud esemed/ained hävitab.
- 7.5. Pangal on õigus Panga kontori remondi või sulgemise korral hoiulaegas ringi tõsta Panga teise kontoris, teatades sellest Kliendile 2 (kaks) kuu ette.

8. LEPINGU MUUTMINE

- 8.1. Pangal on õigus Lepingu tingimusi ühepoolset muuta, teatades sellest Kliendile vähemalt 2 (kaks) kuud ette.
- 8.2. Kui Klient ei nõustu Lepingu tingimuste muutmise, on Kliendil õigus 1 (ühe) kuu jooksul Leping üles öelda.
- 8.3. Kui Klient ei ole 1 (ühe) kuu jooksul Lepingut üles öelnud, loetakse, et Klient on muudatustega nõustunud.
- 8.4. Muudatused Hinnakirjas ei laiene Kliendi poolt Pangale ettemaksuna juba tasutud Üürile ja Tagatisrahale.

9. LEPINGU KEHTIVUS JA LÕPPEMINE

- 9.1. Panga kontori remondi või sulgemise või Panga poolt teenuse lõpetamise korral on Pangal õigus Leping üles öelda, teatades sellest Kliendile 2 (kaks) kuud ette. Pank tagastab Kliendile ettemaksuna tasutud Üüri ja Tagatisraha pärast hoiulaeka tühjendamist ja võtme tagastamist.
- 9.2. Klient võib Lepingu lõpetada ennetähtaegselt, tagastades võtme ning vabastades hoiulaeka. Sellisel juhul ettemaksuna tasutud Üür tagastamisele ei kuulu.

10. MUUD TINGIMUSED

- 10.1. Pangal on õigus avaldada informatsiooni Lepingu ja Kliendi kohta kolmandatele isikutele kui see tuleneb EV seadustest või Panga üldtingimustest.
- 10.2. Kõik käesolevast lepingust tõusetuvad vaidlused lahendatakse Harju Maakohtus.
- 10.3. Lepingus reguleerimata suhete osas kehtivad Panga üldtingimused. Klient kinnitab, et on Lepinguga ja Panga üldtingimustega tutvunud, neist aru saanud ja nõus.