

**6 участков (проект по развитию) по адресу  
Saaremaa, Torgu vald, Lābara küla**



<b>Местоположение:</b>		Saaremaa, Torgu vald, Lābara küla		
<b>Адрес</b>	<b>Рег.нр.:</b>	<b>Кадастровый признак:</b>	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>	<b>Цель</b>
Pisko	725034	80701:003:0874	55 600	С/х земля
Utukaev		80701:003:0875	100	Производственная
Utu tee		80701:003:0876	2 250	Транспортная
Utu tee 1		80701:003:0877	10 190	Жилая
Utu tee 2		80701:003:0878	10 919	Жилая
Utu tee 4		80701:003:0879	11 322	Жилая
Utu tee 6		80701:003:0880	10 155	Жилая
Utu tee 8		80701:003:0881	10 127	Жилая
<b>Всего:</b>			<b>110 663</b>	
<b>Детальная планировка</b>			<b>Утверждена</b>	

Уезд, поселок:	Saaremaa, Torgu vald, Lābara küla (до моря примерно 400 m);
Окружение:	Соседние участки незастроены;
Доступ:	С нескольких сторон ограничена шоссе;
Местоположение пунктов обслуживания, магазинов:	На расстоянии 2 km расположен порт Mõntu и дом отдыха;
Наличие общественного транспорта:	Автобусная остановка примерно на расстоянии 1 км.;
Парковочные условия:	Парковка запланирована на участки;

**Права застройки / Детальная планировка:**

Согласно условиям детальной планировки права застройки на 5 участков:

Площадь застройки - max 180 m<sup>2</sup>;

Число зданий - 1+ 2;

Высотность - max 8 m и вспомогательное здание max 5 m;

Цель - 100% жилая.

На всех участках одинаковое право застройки.

На с/х землю, производственную и транспортную прав застройки нет. На производственную землю запланировано построить колодец.

**Технические сети:**

Вода: отсутствует, запланирован 1 колодец;

Канализация: отсутствует, запланирована локальная;

Газ: отсутствует;

Электричество: отсутствует. Обеспечивается от подстанции, расположенной рядом с участками Jalli, Peedu, Peeduste, Rulli, Tulika и Uga;

Освещение: отсутствует;

Дороги: между участками отсутствуют;

Отопление: решается индивидуально, исходя из пожеланий собственника.

6 участка (проект по развитию) по адресу  
Saaremaa, Torgu vald, Läära küla



Местоположение: район



