

**6 kinnistut (arendusprojekt) aadressil
Saaremaa, Torgu vald, Läbara küla**



Asukoht:		Saaremaa, Torgu vald, Läbara küla		
Krundi nimi	Reg.nr:	Kadastritunnus:	Pind, m²	Otstarve
Pisko	725034	80701:003:0874	55 600	Maatulundusmaa
Utukaev		80701:003:0875	100	Tootismaa
Utu tee		80701:003:0876	2 250	Transpordimaa
Utu tee 1		80701:003:0877	10 190	Elamumaa
Utu tee 2		80701:003:0878	10 919	Elamumaa
Utu tee 4		80701:003:0879	11 322	Elamumaa
Utu tee 6		80701:003:0880	10 155	Elamumaa
Utu tee 8		80701:003:0881	10 127	Elamumaa
Kokku:			110 663	
Detailplaneering			Kehtestatud	

Vald, küla:	Saaremaa, Torgu vald, Läbara küla (merest ca 400 m);
Naabus:	Naabermaaüksused hoonestamata;
Juurdepääs:	piirneb kirdest Kuressaare-Sääre riigimaanteega, mis on kõvakattega ja kagust Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäebe riigimaanteega, mis on kõvakatteta;
Teeninduspunktide, koolide, kaupluste asukoht:	ca 2 km kaugusel paikneb Mõntu sadam ja puhkemaja;
Ühistranspordi olemasolu:	ca 1 km kaugusel bussipeatus;
Parkimistingimused:	parkimine planeeritud moodustatavatele kruntidele;

Ehitusõigused/detailplaneeringud:

Detailplaneering kehtestatud. Detailplaneeringu järgsed ehitusõigused 5 elamumaa krundile on järgmised:

Ehitusalune pind - max 180 m²;
Hoonete arv - 1+ 2;
Kõrgus - max 8 m ja abihoonetel max 5 m;
Sihtotstarve - 100% elamumaa.

Kõikidel kruntidel on samaväärne ehitusõigus.

Maatulundusmaale, tootismaale ja transpordimaale hoonestustingimusi antud ei ole. Tootismaale on planeeritud rajada puurkaev ja transpordimaa kaudu on planeeritud tagada juurdepääs elamukruntidele.

Tehnovõrgud:

Veevarustus: puudub, planeeritud rajada elamurajoonile 1 puurkaev;
Kanalisatsioon: puudub, planeeritud lokaalne (igale krundile kogumismahuti). Sadeveed immutatakse krundil;
Gaasivarustus: puudub;
Elektrivarustus: puudub. Maa-ala elektrivarustus on ette nähtud Jalli, Peedu, Peeduste, Rulli, Tulika ja Uga maaüksuste detailplaneeringuga rajatavast alajaamast, mis jääb teisele poole Kuressaare-Sääre maanteed. Kruntide elektrienergiaga varustamiseks on ette nähtud kruntide piirile sissesõiduteede kõrvale jaotus-liitumiskapid;
Valgustus: puuduvad;
Teed: planeeritavate kruntidevahelised teed puuduvad. Piirneb kirdest Kuressaare-Sääre riigimaanteega, mis on kõvakattega ja kagust Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäebe riigimaanteega, mis on kõvakatteta;
Soojavarustus: soojavarustus maa-alal lahendatakse individuaalkütte baasil.

**6 kinnistut (arendusprojekt) aadressil
Saaremaa, Torgu vald, Låbara küla**



Asukoht: piirkond



