

**2 участка земли (проект по развитию) по адресу  
Saaremaa, Torgu vald, Maantee küla, Sõjabaasi / Magala**



<b>Местоположение:</b>		Saaremaa, Torgu vald, Maantee küla, Sõjabaasi / Magala		
<b>Название</b>	<b>Рег.нр.:</b>	<b>Кадастровый признак:</b>	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>	<b>Цель</b>
Sõjabaasi	2532734	80701:003:0610	19 900	Tootmismaa
Magala	3033434	80701:003:0750	33 400	Ärimaa
<b>Всего:</b>			<b>53 300</b>	
<b>Детальная планировка</b>			<b>Утверждена</b>	

<b>Уезд, поселок:</b>	Saaremaa, Torgu vald, Maantee küla, Sõjabaasi / Magala			
<b>Окружение:</b>	Единые частные дома/дачи. В основном район не застроен;			
<b>Доступ:</b>	доступ до участков с дороги общественного пользования;			
<b>Местоположение пунктов обслуживания, магазинов:</b>	пунктов школ,	Примерно на расстоянии 4 км располагается порт Mõntu и дом отдыха, до мыса Sõgve тоже примерно 4 km;		
<b>Наличие общественного транспорта:</b>	общественного	Автобусная остановка примерно на расстоянии 1 км.;		
<b>Парковочные условия:</b>	Парковка запланирована на обочине;			

**Права застройки / Детальная планировка:**

Детальная планировка данных участков утверждена решением нр. 1-1/42, 17.08.2004.а.

По детальной планировке целевое использование обоих участков – строительство спортивного комплекса или туристического дома отдыха. В здания, требующие реновации, планируется размещение клиентов.

Размер участка Magala составляет 33464 м<sup>2</sup>. На участке разрешено восстановить существующее здание и не разрешается возведение новых строений. Цель использования здания – отель/хостель и т.д., строительный проект для восстановления которого заказывается отдельно. У здания должен быть сохранен первоначальный вид. На участке запланирован колодец, с санитарной зоной 50 м. С существующей дороге до пруда строится дорога шириной 3.5 м.

Размер участка Sõjabaasi составляет 19 928 м<sup>2</sup>. На участке должно быть восстановлено 1 здание, одно сносится и разрешается пристроить 3 сауны. Здание нр. 1 предназначается для тренировок (спорт). Здание нр. 2 предназначается для организации питания, то есть на месте еда не приготавливается. Здание нр. 3 предназначается для проживания. Здания нр. 4 и 5 – вспомогательные здания, где хозяйственная деятельность не осуществляется. Здание нр. 6 сносится.

Строительный проект для восстановления которого заказывается отдельно. У здания должен быть сохранен первоначальный вид.

**Техносети:**

Вода: отсутствует, запланирован колодец;

Канализация: отсутствует, запланирована специальная система;

Газ: puudub;

Электричество: отсутствует. Имеется питание. Для питания здания необходимо построить распределительный шкаф. 05.12.2003 Eesti Energia AS выдало техническое задание нр. 47;

Освещение: отсутствует;

Дороги: доступ до участков с дороги общественного пользования;

Отопление: решается индивидуально, исходя из пожеланий собственника.

2 участка земли (проект по развитию) по адресу  
Saaremaa, Torgu vald, Maantee küla, Sõjabaasi / Magala



Местоположение: район



Местоположение: по участкам

2 участка земли (проект по развитию) по адресу  
Saaremaa, Torgu vald, Maantee küla, Sõjabaasi / Magala

