

**7 участков земли (проект по развитию) по адресу
Saaremaa, Torgu vald, Tammuna küla**



Местоположение:		Saaremaa, Torgu vald, Tammuna küla			
Название	Рег.нр:	Кадастровый признак:	Площадь, м ²	Цель	Детальная планировка
Künka	3161934	80701:003:0797	98,500	C/X	Утверждена
Metsaranna	1282534	80701:003:0028	21,900	C/X	Утверждена
Pölluranna	1282034	80701:003:0029	29,200	C/X	Утверждена
Rannamägi	1282734	80701:003:0027	27,100	C/X	Утверждена
Tuule	1203134	80701:003:0882	33,600	Жилая	Отсутствует
Tuulepõllu	3484734	80701:003:0884	95,600	C/X	Утверждена
Tuuleõue	3484834	80701:003:0885	54,600	C/X	Отсутствует
Всего:			360,500		

Уезд, поселок:	Saaremaa, Torgu vald, Tammuna küla;
Окружение:	Единичные дачи/дома. В основном соседние участки незастроены;
Доступ:	По грунтовой дороге, 3 участка располагаются у дороги, участок Künka располагается на расстоянии 250 m и доступ по дороге с твердым покрытием;
Местоположение пунктов обслуживания, магазинов, школ:	Вблизи располагается маяк Sõrve Sääre, где летом открыто кафе. Примерно на расстоянии 10 км. Расположен порт Mõntu;
Наличие общественного транспорта:	Автобусная остановка примерно на расстоянии 1 км.;
Парковочные условия:	Парковка запланирована на участки;

Детальная планировка участков Kruntide Künka, Metsaranna, Pölluranna, Rannamägi:

По детальной планировке 4 участка разделяются на 16 участков (14 – жилая земля, 1 транспортная и 1 производственная земля). Размеры жилых участков в пределах 10 043 m² - 17 755 m². Всего площадь жилых участков 171,805 m² или 97,2% от общей площади. Права застройки участков:

- Площадь застройки под домом - max 310 m²;
- Процент наибольшей застройки - max 3%;
- Количество домов - 1+1;
- Высота - max 8 m (2 korrust), вспомогательное здание - max 5 m;
- Цель - 100% жилая земля.

На всех участках одинаковое право застройки. На участках транспортной и производственной земли строить нельзя. На участке производственной земли планируется установить колодец.

Техносети: отсутствуют

Адрес	Размеры планируемых участков (m ²)	Sihtotstarve:
Pos 1 (сейчас участок Künka)	14,096	100% жилая
Pos 2 (сейчас участок Künka)	14,143	100% жилая
Pos 3 (сейчас участок Künka)	15,325	100% жилая
Pos 4 (сейчас участок Künka)	17,755	100% жилая
Pos 5 (сейчас участок Künka)	10,839	100% жилая
Pos 6 (сейчас участок Künka)	10,068	100% жилая
Pos 7 (сейчас участок Künka)	14,497	100% жилая
Pos 8 (сейчас участок Rannamägi)	10,114	100% жилая
Pos 9 (сейчас участок Rannamägi)	10,043	100% жилая
Pos 10 (сейчас участок Rannamägi)	10,302	100% жилая
Pos 11 (сейчас участок Metsaranna)	10,120	100% жилая
Pos 12 (сейчас участок Pölluranna)	11,020	100% жилая
Pos 13 (сейчас участок Metsaranna)	13,023	100% жилая

**7 участков земли (проект по развитию) по адресу
Saaremaa, Torgu vald, Tammuna küla**



Pos 14 (сейчас участок Põlluranna)	10,460	100% жилая
Pos 15	4,755	100% транспортная
Pos 16 (сейчас участок Künka)	225	100% производственная

Детальная планировка участка Tuule:

Жилая земля, но детальная планировка отсутствует.

Техносети: отсутствуют

Детальная планировка участков Tuulerõllu:

Площадь застройки под домом – макс. 250 m²;

Закрытая бруто площадь дома – макс. 400 m²;

Процент наибольшей застройки на одном участке 2,5% и двух участках 2%;

Число зданий - 1 + 2

Цель - 100% жилая земля

На всех участках одинаковое право застройки.

Техносети: отсутствуют

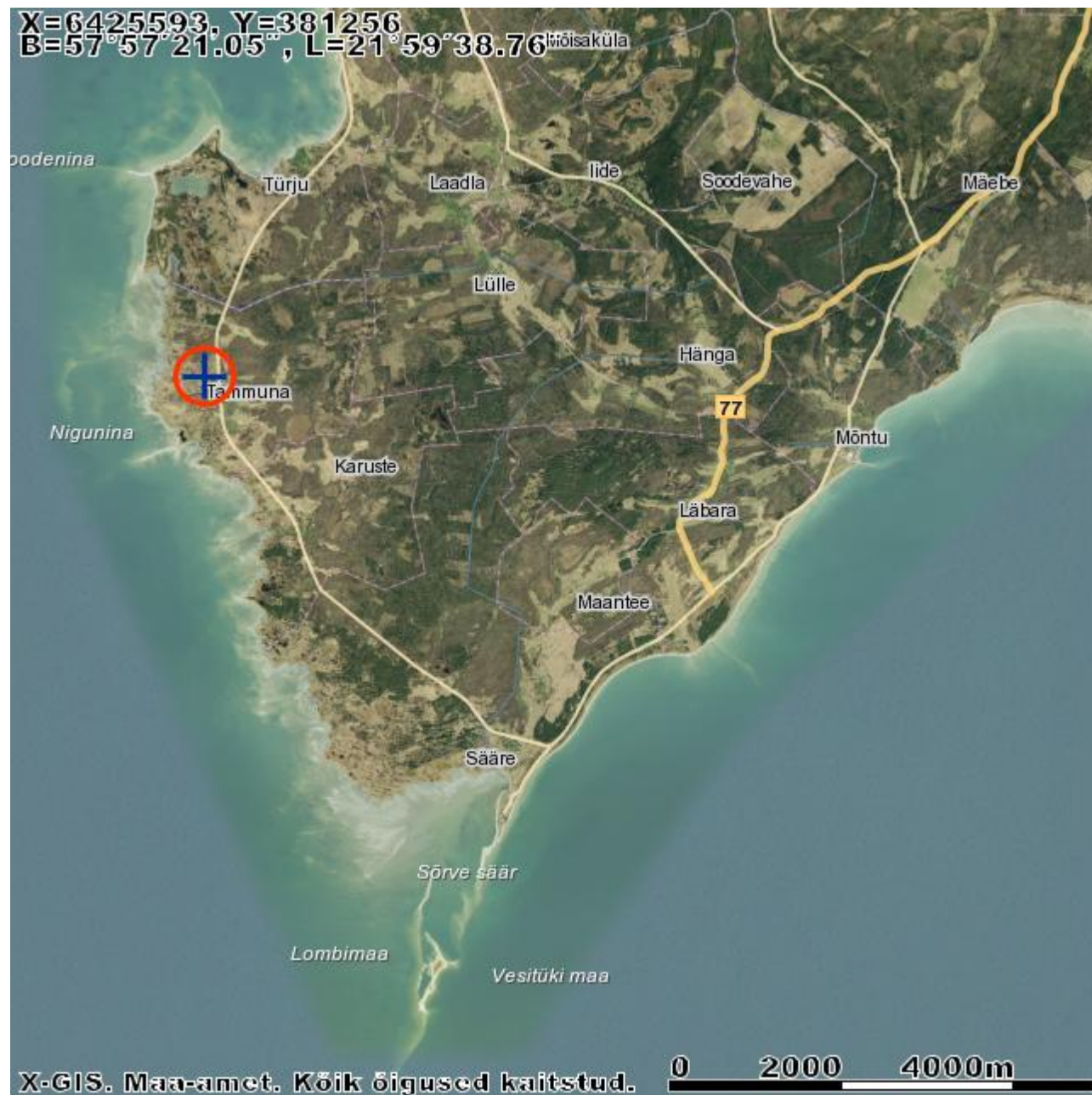
По данным земельного регистра на участке Tuulerõllu следующие ограничения - 961 m² защитный пояс для установки электричества, 9,444 m² защитный пояс для дорог ja 65,573 m² место обитания журавля Kura.

По данным земельного регистра на участке Tuuleõue следующие ограничения - 2 m² защитный пояс для установки электричества и 54,580 m² место обитания журавля Kura;

7 участкав земли (проект по развитию) по адресу
Saaremaa, Torgu vald, Tammuna küla



Местоположение: район



7 участков земли (проект по развитию) по адресу
Saaremaa, Torgu vald, Tammuna küla



Местоположение: в разрезе участков

