

**6 участков (проект по развитию) по адресу
Saaremaa, Torgu vald, Lābara küla**



Местоположение:		Saaremaa, Torgu vald, Lābara küla		
Адрес	Рег.нр.:	Кадастровый признак:	Площадь, м²	Цель
Pisko	725034	80701:003:0874	55,600	С/х земля
Utukaev		80701:003:0875	100	Производственная
Utu tee		80701:003:0876	2,250	Транспортная
Utu tee 1		80701:003:0877	10,190	Жилая
Utu tee 2		80701:003:0878	10,919	Жилая
Utu tee 4		80701:003:0879	11,322	Жилая
Utu tee 6		80701:003:0880	10,155	Жилая
Utu tee 8		80701:003:0881	10,127	Жилая
Всего:			110,663	
Детальная планировка			Утверждена	

Уезд, поселок:	Saaremaa, Torgu vald, Lābara küla (до моря примерно 400 m);
Окружение:	Соседние участки незастроены;
Доступ:	С нескольких сторон ограничена шоссе;
Местоположение пунктов обслуживания, магазинов:	На расстоянии 2 km расположен порт Mõntu и дом отдыха;
Наличие общественного транспорта:	Автобусная остановка примерно на расстоянии 1 км.;
Парковочные условия:	Парковка запланирована на участки;

Права застройки / Детальная планировка:

Согласно условиям детальной планировки права застройки на 5 участков:

Площадь застройки - max 180 m²;

Число зданий - 1+ 2;

Высотность - max 8 m и вспомогательное здание max 5 m;

Цель - 100% жилая.

На всех участках одинаковое право застройки.

На с/х землю, производственную и транспортную прав застройки нет. На производственную землю запланировано построить колодец.

Технические сети:

Вода: отсутствует, запланирован 1 колодец;

Канализация: отсутствует, запланирована локальная;

Газ: отсутствует;

Электричество: отсутствует. Обеспечивается от подстанции, расположенной рядом с участками Jalli, Peedu, Peeduste, Rulli, Tulika и Uga;

Освещение: отсутствует;

Дороги: между участками отсутствуют;

Отопление: решается индивидуально, исходя из пожеланий собственника.

6 участка (проект по развитию) по адресу
Saaremaa, Torgu vald, Läära küla



Местоположение: район



