

**2 kinnistut (arendusprojekt) aadressil  
Saaremaa, Torgu vald, Maantee küla, Sõjabaasi / Magala**



<b>Asukoht:</b>	Saaremaa, Torgu vald, Maantee küla, Sõjabaasi / Magala			
<b>Krundi nimi</b>	<b>Reg.nr:</b>	<b>Kadastritunnus:</b>	<b>Pind, m<sup>2</sup></b>	<b>Otstarve</b>
Sõjabaasi	2532734	80701:003:0610	19,900	Tootmismaa
Magala	3033434	80701:003:0750	33,400	Ärimaa
<b>Kokku:</b>			<b>53,300</b>	
<b>Detailplaneering</b>			<b>Kehtestatud</b>	

Vald, küla:	Saaremaa, Torgu vald, Maantee küla, Sõjabaasi / Magala
Naabus:	üksikud elamud/suvilad, valdavalt on naabermaaüksused hoonestamata;
Juurdepääs:	maaüksustele on juurdepääs olemasolevalt üldkasutatavalt teelt, mis on Torgu valla hallata;
Teeninduspunktide, koolide, kaupluste asukoht:	ca 4 km kaugusel paikneb Mõntu sadam ja puhkemaja, Sõrve sääre tipust ca 4 km;
Ühistranspordi olemasolu:	ca 1 km kaugusel bussipeatus;
Parkimistingimused:	parkimine on ette nähtud olemasoleva tee äärde;

### **Ehitusõigused/detailplaneeringud:**

Maantee küla Sõjabaasi ja Magala maaüksuse detailplaneering on kehtestatud Torgu Vallavolikogu otsusega nr. 1-1/42, 17.08.2004.a.

Planeeringuga on Magala ja Sõjabaasi maaüksuste sihtotstarbeks ärimaa, mille kitsamaks liigituseks on turismifirmade ja kasumit taotlevate puhke- ja spordibaaside maa. Maa-alale on planeeritud puhke- ja spordibaas, kus saab veeta aktiivselt oma vaba aega ja puhkust. Taastavatesse hoonetesse on planeeritud peamiselt majutus.

Magala maaüksuse suuruseks on 33464 m<sup>2</sup>. Krundile on lubatud taastada olemasolev hoone ja uusehitisi pole lubatud. Hoone kasutusviisiks on majutushoone, mille ehitusprojekt tellitakse eraldi. Kuna tegu on miljöövärtusliku alaga, siis hoonestusala ei ole laiendatud ja hoonel säilitatakse endine ilme. Krundile on planeeritud puurkaev, 50 m sanitaarkaitsealaga. Olemasolevalt teelt tiigini rajatakse 3,5 m laiune teeservituut ümberpööramisplatsiga. Sõjabaasi maaüksuse suuruseks on 19 928 m<sup>2</sup>. Krundil taastatakse viis olemasolevat hoonet, üks lammutatakse ja juurde ehitatakse kolm sauna. Hoone nr. 1 (detailplaneeringu joonis) on planeeritud sisespordiga tegelemiseks. Hoone nr. 2 on planeeritud toitlustus pakkuvaks hooneks, st toitu kohapeal ei valmistata, vaid pakutakse seda ühekordsetest nõudest, mis lähevad peale kasutust utiliiks ja nende käitus toimub vastavalt jäätmeseadusele. Hoone nr. 3 on planeeritud elamuks. Hooned nr. 4 ja 5 jäävad abihooneteks, kus majandustegevust ei toimu. Hoone nr. 6 lammutatakse.

Hoone kasutusviisid lahendatakse ehitusprojektidega, mis tellitakse eraldi. Kuna tegu on miljöövärtusliku alaga, siis olemasolevate hoonete hoonetusalasid ei laiendata ja hoonetel säilitatakse endine ilme. Maaüksusele rajatakse kaks palliplatsi. Olemasolevalt teelt rajatakse läbi maaüksuse teeservituut pääsuks naaberkinnistule.

### **Tehnovõrgud:**

Veevarustus: puudub, planeeritud rajada puurkaev;

Kanalisatsioon: puudub, planeeritud reoveekäsitluseks filtriväljaku süsteem. Filtriväljakul on imborustiku alla rajatud vett läbilaskev liivast filterkiht, millest puhastatud reovesi juhitakse дренаazi torude abil tiiki. Sadeveed immutatakse krundisisesele;

Gaasivarustus: puudub;

Elektrivarustus: puudub. Maa-alal olemas elektritoide. Planeeritavate hoonete toiteks on vaja paigaldada Maantee 10/0,4 kv alajaama juurde mõõtekapp ja vajadusel tarbija jaotuskapp, kust jaotatakse toide eraldi 0,4 kv maakaabelfiidritega. Eesti Energia AS-i jaotusvõrgu Saarte piirkonna poolt väljastatud 05.12.2003.a tehnilised tingimused nr. 47;

**2 kinnistut (arendusprojekt) aadressil**  
**Saaremaa, Torgu vald, Maantee küla, Sõjabaasi / Magala**



Valgustus: puudub;  
Teed: maaüksustele on juurdepääs olemasolevalt üldkasutatavalt teelt, mis on Torgu valla hallata;  
Soojavarustus: soojavarustus maa-alal lahendatakse individuaalkütte baasil.

**Asukoht: piirkond**



2 kinnistut (arendusprojekt) aadressil  
Saaremaa, Torgu vald, Maantee küla, Sõjabaasi / Magala



Asukoht: kruntide lõikes

X=6423121, Y=385662  
B=57°56'5.37", L=22°4'10.88"

