

**5 kinnistut (arendusprojekt) aadressil
Saaremaa, Torgu vald, Kaavi küla**



Asukoht:		Saaremaa, Torgu vald, Kaavi küla		
Krundi nimi	Reg.nr:	Kadastritunnus:	Pind, m²	Otstarve
Ristiniidi	2131034	80701:002:0511	10,389	Elamumaa
Niidikaevu		80701:002:0512	100	Tootmismaa
Niidivee		80701:002:0513	150	Tootmismaa
Ristitare		80701:002:0514	10,492	Elamumaa
Ristiõue		80701:002:0515	10,708	Elamumaa
Niidipõllu		80701:002:0516	11,880	Elamumaa
Niidivälja		80701:002:0517	10,108	Elamumaa
Kokku:			53,827	
Detailplaneering			Kehtestatud	

Vald, küla:	Saaremaa, Torgu vald, Kaavi küla (merest ca 700 m)
Naabus:	naabermaaüksused on valdavalt hoonestamata. Kõrval paikneva Mägrauru kinnistul paikneb põllumajanduslik tootmishoone, kus loomakasvatust ette ei ole omanikud näinud;
Juurdepääs:	maaüksus piirneb põhjast Kaavi-Kraaviranna kruusakattega munitsipaalteega;
Teeninduspunktide, koolide, kaupluste asukoht:	ca 5 km kaugusel paikneb Mõntu sadam, kauplus ja puhkemaja;
Ühistranspordi olemasolu:	ca 1 km kaugusel bussipeatus;
Parkimistingimused:	parkimine planeeritud moodustatavatele kruntidele;

Ehitusõigused/detailplaneeringud:

Detailplaneering kehtestatud. Detailplaneeringu järgsed ehitusõigused 5 elamumaa krundile on järgmised:

- Ehitalune pind - max 180 m²;
- Hoonete arv - 1+ 2;
- Kõrgus - max 8 m ja abihoonetel max 5 m;
- Sihtotstarve - 100% elamumaa.

Kõikidel kruntidel on samaväärne ehitusõigus.

Tootmismaale hoonestustingimusi antud ei ole. Tootmismaale on planeeritud rajada puurkaev ja veehoidla.

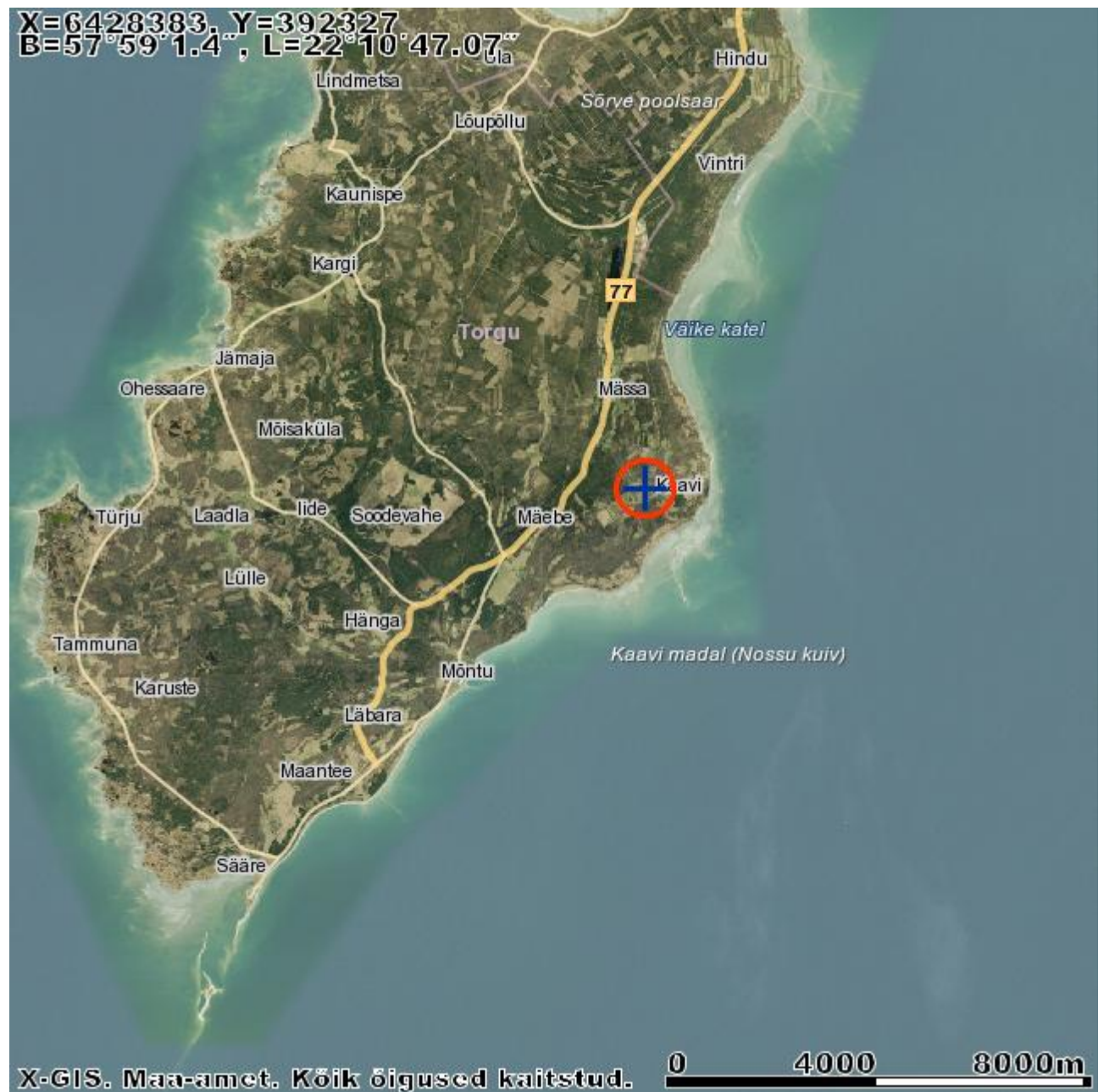
Tehnovõrgud:

- Veevarustus: puudub, planeeritud rajada elamurajoonile 1 puurkaev;
- Kanaliseatsioon: puudub, planeeritud lokaalne (igale krundile kogumismahuti). Sadeveed immutatakse krundil;
- Gaasivarustus: puudub;
- Elektrivarustus: puudub.;
- Valgustus: puuduvad;
- Teed: planeeritavate kruntidevahelised teed puuduvad;
- Soojavarustus: soojavarustus maa-alal lahendatakse individuaalkütte baasil.

5 kinnistut (arendusprojekt) aadressil
Saaremaa, Torgu vald, Kaavi küla



Asukoht: piirkond



5 kinnistut (arendusprojekt) aadressil
Saaremaa, Torgu vald, Kaavi küla



Asukoht: kruntide lõikes

