

**5 участков (проект по развитию) по адресу
Raplamaa, Märjamaa vald, Lümandu küla, Veski, Veskisilla,
Veskimetsa и Sillaotsa-Veski**



Местоположение:		Raplamaa, Märjamaa vald, Lümandu küla, Veski, Veskisilla, Veskimetsa и Sillaotsa-Veski		
Название	Рег.нр:	Кадастровый признак:	Площадь, м²	Цель
Veski	3210437	50401:003:0169	38,500	C/X
Veskisilla	3210537	50401:003:0171	56,400	C/X
Veskimetsa	3210637	50401:003:0172	75,600	C/X
Sillaotsa-Veski	3210337	50401:003:0168	47,400	C/X
Sillaotsa-veski	612037	50401:003:0402	15,000	C/X
Детальная планировка:		Отсутствует	232,900	

Уезд, поселок:	Märjamaa vald, Lümandu küla (участки располагаются на берегу реки Kasari jõe за исключением участка Sillaotsa-Veski), расстояние от центра Tallinna- примерно 60 km.
Окружение:	Соседние участки незастроены. Ближайшие дома находятся на расстоянии 500 метров;
Доступ:	По дороге с твердым покрытием;
Местоположение пунктов обслуживания, магазинов:	Примерно на расстоянии 8 км в Varbola и 13 km в поселке Märjamaa;
Наличие общественного транспорта:	Автобусная остановка примерно на расстоянии 2 км.;
Парковочные условия:	Парковаться можно у дороги и на участках;

Детальная планировка/права застройки:

Veski – на участке здания старого хуторского хозяйства и мельница. Возможно восстановить в предыдущем объеме. В 2003.а Местное Самоуправление Märjamaa утвердило проектировочные условия (В соответствии с законодательством их надо обновить);

Veskisilla, Veskimetsa – на текущий момент права застройки отсутствуют. Необходимо ходатайствовать получение проектировочных условий или утверждать детальную планировку, хотя участок располагается в местах редкого заселения.

Sillaotsa-Veski – на участке 1 здание старого хуторского комплекса. Возможно восстановить в предыдущем объеме. В 2003.а Местное Самоуправление Märjamaa утвердило проектировочные условия (В соответствии с законодательством их надо обновить).

Техносети:

Вода: колодец;
 Канализация: отсутствует;
 Газ: отсутствует;
 Электричество: на ранее имеющийся участок Sillaotsa-Veski (до разделения) заключен договор о подсоединении. Т.к. участок разделили на 5 участков, то очевидно этот договор действует для того участка, где больше всего старых зданий (участок Veski);
 Valgustus: отсутствует;
 Дороги: доступ по дороге с твердым покрытием;
 Снабжение теплом: отсутствует.

Прочие существенные, правовые аспекты и ограничения, которые влияют на стоимость:

В соответствии с данными Земельного департамента у участка Veski имеются следующие ограничения - 446 м2 защитный пояс на установку электричества, 38 483 м2 природоохранная зона Kohatu, 5502 м2 защитный пояс для дороги, 26 132 м2 береговые ограничения, 20 162 м2

**5 участков (проект по развитию) по адресу
Raplamaa, Märjamaa vald, Lümandu küla, Veski, Veskisilla,
Veskimetsa и Sillaotsa-Veski**



ограничения для строительства на берегу, 7289 m² защитный пояс на берегу для охраны воды и 3108 m² береговой линии.

У участка Veskisilla следующие ограничения - 7829 m² природоохранная зона Kohatu, 24 659 m² береговые ограничения, 13282 m² ограничения для строительства на берегу, 2566 m² защитный пояс на берегу для охраны воды и 982 m² береговой линии.

У участка Veskimetsa следующие ограничения - 13 155 m² природоохранная зона Kohatu, 20 035 m² береговые ограничения, 10 384 m² ограничения для строительства на берегу, 2090 m² защитный пояс на берегу для охраны воды и 826 m² береговой линии.

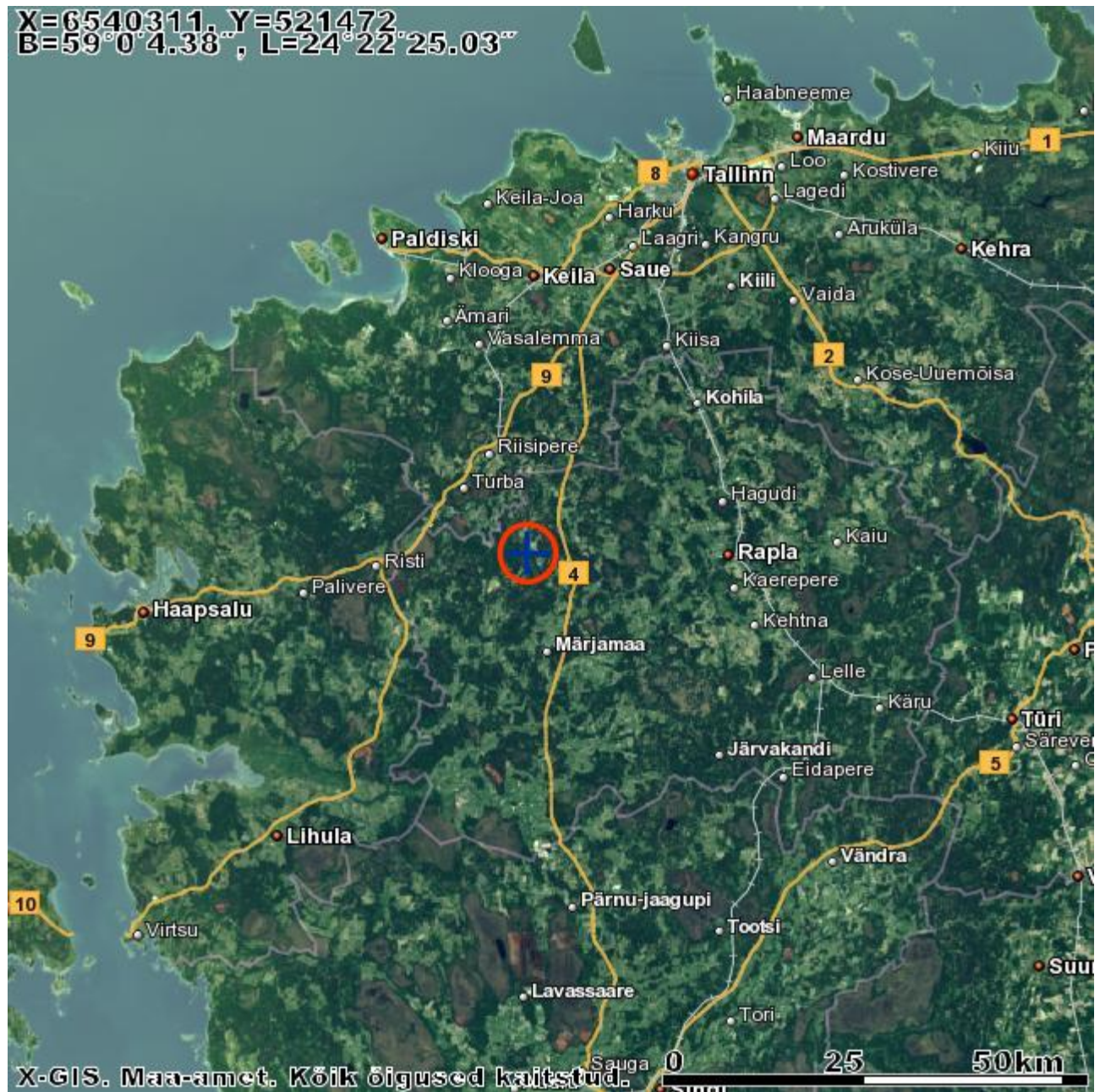
У участка Sillaotsa-Veski следующие ограничения - 14 153 m² природоохранная зона Kohatu, 1062 m² защитный пояс на установку электричества и 10 247 m² защитный пояс для дороги.

У второго участка Sillaotsa-Veski следующие ограничения -150 m² защитный пояс на установку электричества, 47 401 m² природоохранная зона Kohatu, 9203 m² защитный пояс для дороги, 18 076 m² береговые ограничения, 9277 m² зона с запретом на строительство на берегу, 1799 m² защитный пояс на берегу для охраны воды и 708 m² береговой линии.

5 участка (проект по развитию) по адресу
Raplamaa, Märjamaa vald, Lümandu küla, Veski, Veskisilla,
Veskimetsa и Sillaotsa-Veski



Местоположение: район



5 участкав (проект по развитию) по адресу
Raplamaa, Märjamaa vald, Lümandu küla, Veski, Veskisilla,
Veskimetsa и Sillaotsa-Veski



Местоположение: в разрезе участков

