

**1 kinnistu (arendusprojekt) aadressil**  
**Saare maakond, Muhu vald, Räsna küla, Käometsa**



<b>Asukoht:</b>		Saare maakond, Muhu vald, Räsna küla, Käometsa		
<b>Krundi nimi</b>	<b>Reg.nr:</b>	<b>Kadastritunnus:</b>	<b>Pind, m<sup>2</sup></b>	<b>Otstarve</b>
Käometsa	840434	47801:008:0309	138,000	Maatulundusmaa
<b>Detailplaneering</b>			<b>Kehtestatud</b>	

Vald, küla:	Saare maakond, Muhu vald, Räsna küla, Käometsa (merest ca 700 m, Muhu valla lõunakülge)
Naabrus:	üksikud elamud/suvilad, valdavalt on naabermaaüksused hoonestamata;
Juurdepääs:	planeeringu alale pääseb idaküljel olemasolevast 2,5 m laiuselt kruusakattega teelt, mis suundub Võiküllä ning läänes olemasolevalt 3 m laiuselt kruusateelt, mis suundub Räsna külla. Planeeritavatele väikeelamukruntidele on ettenähtud juurdepääsud rajatavalt teelt;
Teeninduspunktide, koolide, kaupluste asukoht:	ca 5 km raadiuses Pädaste mõis, kool, Kuivastu sadam ja Simisti lõunaranna paadisadam);
Ühistranspordi olemasolu:	ca 2 km kaugusel bussipeatus;
Parkimistingimused:	parkimine planeeritud moodustatavatele kruntidele;

**Ehitusõigused/detailplaneeringud:**

Detailplaneering kehtestatud. Detailplaneeringu järgsed ehitusõigused 10 elamumaa krundile on järgmised:

Ehitusalune pind - max 400 m<sup>2</sup>;

Hoonete arv - 1+ 2;

Kõrgus - max 7,5 m;

Sihtotstarve - 100% elamumaa.

Kõikidel kruntidel on samaväärne ehitusõigus.

**Arhitektuursed nõuded:**

Planeeritavate elamute suurim lubatud korruselisus on kuni 1,5 m ja suurim lubatud kõrgus maapinnast on kuni 7,5 m. Hoonete projekteerimisel ja arhitektuurse ilme väljatöötamisel tuleb jälgida kohalikke ehitustraditsioone. Hoone välisviimistluses on ette nähtud traditsioonilised ehitusmaterjalid (nt. puitlaudis, looduslik kivi, katusematerjalina roog, sindel või laast). Hoone harja suunana on soovitatud ida-lääne suunda. Krundi piireteks on soovitatav kasutada Saaremaale tüüpilisi piirdeid (nt kiviaed või puitaed). Soovitatavalt võiks piiretena jätkata olemasolevaid kiviaedu ja uued aiad kujundada nende ja teiste samas külas asuvate kiviaedade järgi.

**Kehtestatud detailplaneeringu järgsete moodustatavate kruntide andmed:**

<b>Aadress</b>	<b>Planeeritava krundi suurus, m<sup>2</sup></b>	<b>Muud andmed</b>
Krunt nr.1, Käometsa tee 1	15,331	100% elamumaa, krunti läbib 8 m laiune teeservituut. Krundi lääneserva on planeeritud tiik
Krunt nr.2, Käometsa tee 2	14,415	100% elamumaa, krunti läbib 8 m laiune teeservituut
Krunt nr.3, Käometsa tee 3	15,691	100% elamumaa, krunti läbib 8 m laiune teeservituut
Krunt nr.4, Käometsa tee 4	14,364	100% elamumaa, krunti läbib 8 m laiune teeservituut
Krunt nr.5, Käometsa tee 5	14,884	100% elamumaa, krunti läbib 8 m laiune teeservituut 4 laiune teeservituut koos überpöörämiskohaga 12x12 m. Krundile on planeeritud 10/0,4 kv toitejaam, millele seatakse maakasutusõigus valdaja kasuks. Maaüksusele on määratud puurkaevu rajamiseks servituut suurusega 225 m <sup>2</sup> . Puurkaevu servituudi alale on planeeritud tuletõrje veehoidla. Krunti kitsendab planeeritava puurkaevu

**1 kinnistu (arendusprojekt) aadressil**  
**Saare maakond, Muhu vald, Räsna küla, Käometsa**



		sanitaarkaitsevöönd
Krunt nr.6, Käometsa tee 6	15,491	100% elamumaa, krunti läbib 8 m laiune teeservituut. Krunti kitsendab planeeritava puurkaevu sanitaarkaitsevöönd
Krunt nr.7, Käometsa tee 7	13,632	100% elamumaa, krunti läbib 8 m laiune teeservituut
Krunt nr.8, Käometsa tee 8	11,821	100% elamumaa, krunti läbib 8 m laiune teeservituut
Krunt nr.9, Käometsa tee 9	11,008	100% elamumaa, krunti läbib 8 m laiune teeservituut
Krunt nr.10, Käometsa tee 10	11,001	100% elamumaa

**Tehnovõrgud**

Veevarustus: puudub, planeeritud rajada elamurajoonile 1 puurkaev;

Kanalisatsioon: puudub, planeeritud lokaalne (ihale krundile kogumismahuti mitte alla 5 m<sup>3</sup>). Sadeveed immutatakse krundil;

Gaasivarustus: puudub;

Elektrivarustus: puudub. Elektrivarustus nähakse ette krundile nr. 5 uus 10/0,4 kv toitealajaam, mille asukohale seatakse OÜ Jaotusvõrk maakasutusõigus. 10 kv toiteühendus saadakse lähimast olemasolevast maakaabelliinist. Liinide trassid ühitatakse kruntide piiride ja teedega ning jaotusliitumiskapid nähakse ette kruntide piirile ligipääsetavatesse kohtadesse;

Valgustus: puuduvad;

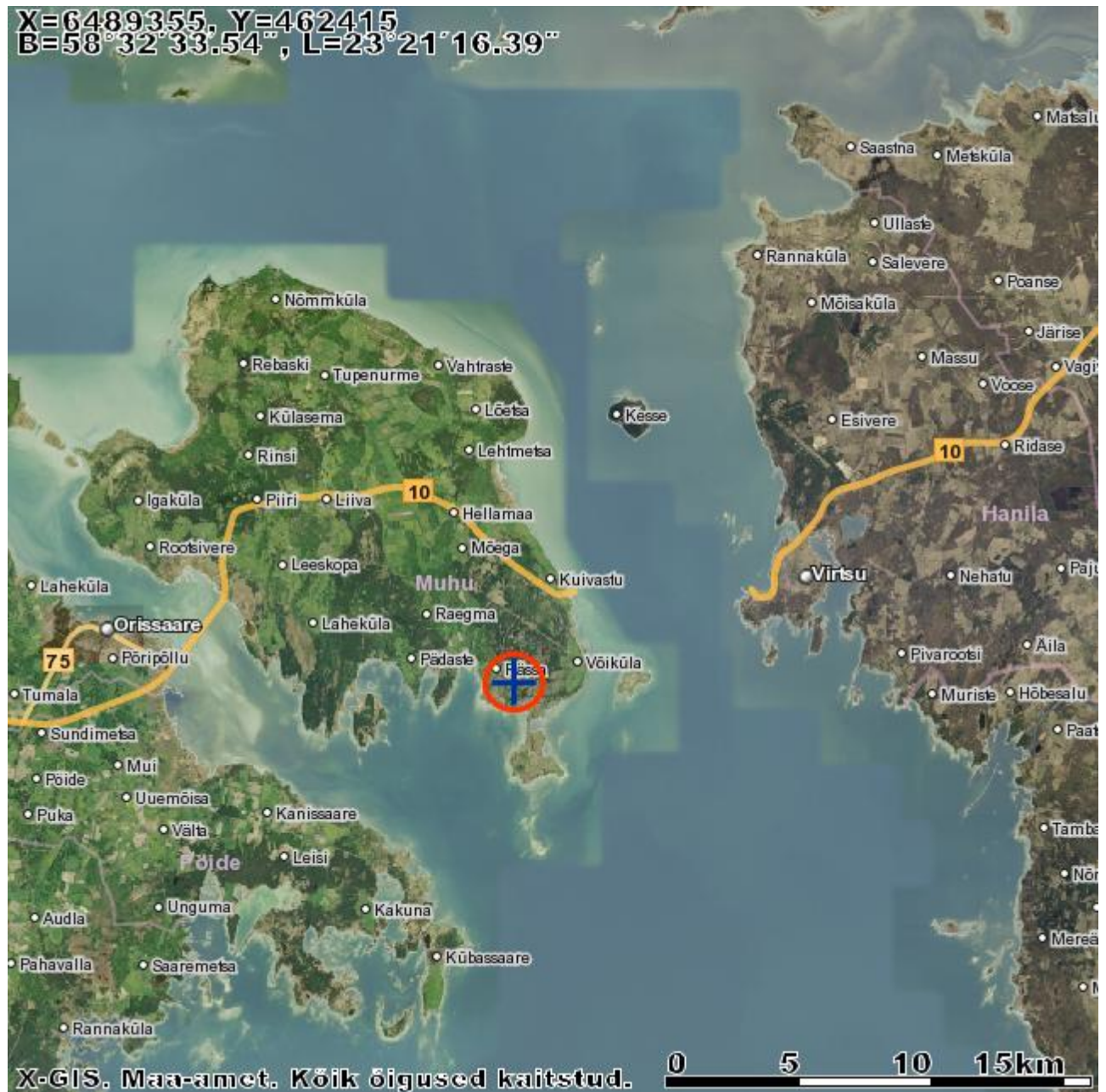
Teed: planeeritavate kruntidevahelised teed puuduvad. Planeeringu alale pääseb idaküljel olemasolevast 2,5 m laiuselt kruusakattega teelt, mis suundub Võikülla ning läänes olemasolevalt 3 m laiuselt kruusateelt, mis suundub Räsna külla. Planeeritavatele väikeelamukruntidele on ettenähtud juurdepääsud rajatavalt teelt;

Soojavarustus: soojavarustus maa-alal lahendatakse individuaalkütte baasil.

**1 kinnistu (arendusprojekt) aadressil**  
**Saare maakond, Muhu vald, Räsna küla, Käometsa**



Asukoht: piirkond





**1 kinnistu (arendusprojekt) aadressil**  
**Saare maakond, Muhu vald, Räsna küla, Käometsa**



**Asukoht: krunt**

