

**7 kinnistut (arendusprojekt) aadressil
Saaremaa, Torgu vald, Tammuna küla**



Asukoht:		Saaremaa, Torgu vald, Tammuna küla			
Krundi nimi	Reg.nr:	Kadastritunnus:	Pind, m²	Otstarve	Detailplaneering
Künka	3161934	80701:003:0797	98,500	Maatulundusmaa	Kehtestatud
Metsaranna	1282534	80701:003:0028	21,900	Maatulundusmaa	Kehtestatud
Pölluranna	1282034	80701:003:0029	29,200	Maatulundusmaa	Kehtestatud
Rannamägi	1282734	80701:003:0027	27,100	Maatulundusmaa	Kehtestatud
Tuule	1203134	80701:003:0882	33,600	Elamumaa	Puudub
Tuulepõllu	3484734	80701:003:0884	95,600	Maatulundusmaa	Kehtestatud
Tuuleõue	3484834	80701:003:0885	54,600	Maatulundusmaa	Puudub
Kokku:			360,500		

Vald, küla:	Saaremaa, Torgu vald, Tammuna küla;
Naabus:	üksikud elamud/suvilad. Valdavalt on naabermaaüksused hoonestamata;
Juurdepääs:	kruusakattega teelt, 3 kinnistut paiknevad tee ääres, Künka kinnistu paikneb peateelt ca 250 m ja ligipääs kõvakatteta teelt;
Teeninduspunktide, koolide, kaupluste asukoht:	läheduses paikneb Sõrve Sääre majakas, kus suviti on avatud kohvik. Ca 10 km kaugusel paikneb Mõntu sadam;
Ühistranspordi olemasolu:	ca 1 km kaugusel bussipeatus;
Parkimistingimused:	parkimine planeeritud kruntidele;

Kruntide Künka, Metsaranna, Pölluranna, Rannamägi detailplaneering:

Detailplaneeringu järgselt jagatakse olemasolevad 4 kinnistut 16 krundiks (14 elamumaad, 1 transpordimaa ja 1 tootmismaa). Planeeritavate elamukruntide suurused jäävad vahemikku 10 043 m² - 17 755 m². Kokku on elamukruntide pind 171,805 m² ehk 97,2% kinnistute pinnast. Planeeritavate elamukruntide ehitusõigused on järgmised:

- Ehitusalune pind - max 310 m²;
- Suurim täisehituse protsent- max 3%;
- Hoonete arv- 1+ 1;
- Kõrgus- max 8 m (2 korrust), abihoonel max 5 m;
- Sihtotstarve- 100% elamumaa.

Kõikidel kruntidel on samaväärne ehitusõigus. Tootmismaal ja transpordimaaal hoonestustingimusi antud ei ole. Tootmismaale on planeeritud rajada puurkaev.

Tehnovõrgud: puuduvad

Aadress	Planeeritava krundi suurus (m²)	Sihtotstarve:
Pos 1 (hetkel Künka kinnistu)	14,096	100% elamumaa
Pos 2 (hetkel Künka kinnistu)	14,143	100% elamumaa
Pos 3 (hetkel Künka kinnistu)	15,325	100% elamumaa
Pos 4 (hetkel Künka kinnistu)	17,755	100% elamumaa
Pos 5 (hetkel Künka kinnistu)	10,839	100% elamumaa
Pos 6 (hetkel Künka kinnistu)	10,068	100% elamumaa
Pos 7 (hetkel Künka kinnistu)	14,497	100% elamumaa
Pos 8 (hetkel Rannamägi kinnistu)	10,114	100% elamumaa
Pos 9 (hetkel Rannamägi kinnistu)	10,043	100% elamumaa
Pos 10 (hetkel Rannamägi kinnistu)	10,302	100% elamumaa
Pos 11 (hetkel Mestaranna kinnistu)	10,120	100% elamumaa
Pos 12 (hetkel Pölluranna kinnistu)	11,020	100% elamumaa
Pos 13 (hetkel Mestaranna kinnistu)	13,023	100% elamumaa
Pos 14 (hetkel Pölluranna kinnistu)	10,460	100% elamumaa
Pos 15	4,755	100% transpordimaa
Pos 16 (hetkel Künka kinnistu)	225	100% tootmismaa



Tuule detailplaneering:

Elamumaa, kuid detailplaneering puudub.

Tehnovõrgud: puuduvad

Tuulepõllu detailplaneering:

Ehitusalune pind - max 250 m²;

Hoone suletud brutopind - max 400 m²;

Suurim täisehitus %- ühel krundil 2,5% ja kahel krundil 2%;

Hoonete arv - 1 + 2

Sihtotstarve - 100% elamumaa

Kõikidel kruntidel on samaväärne ehitusõigus.

Maatulundusmaadele ehitusõigusi ettenähtud ei ole.

Tehnovõrgud: puuduvad

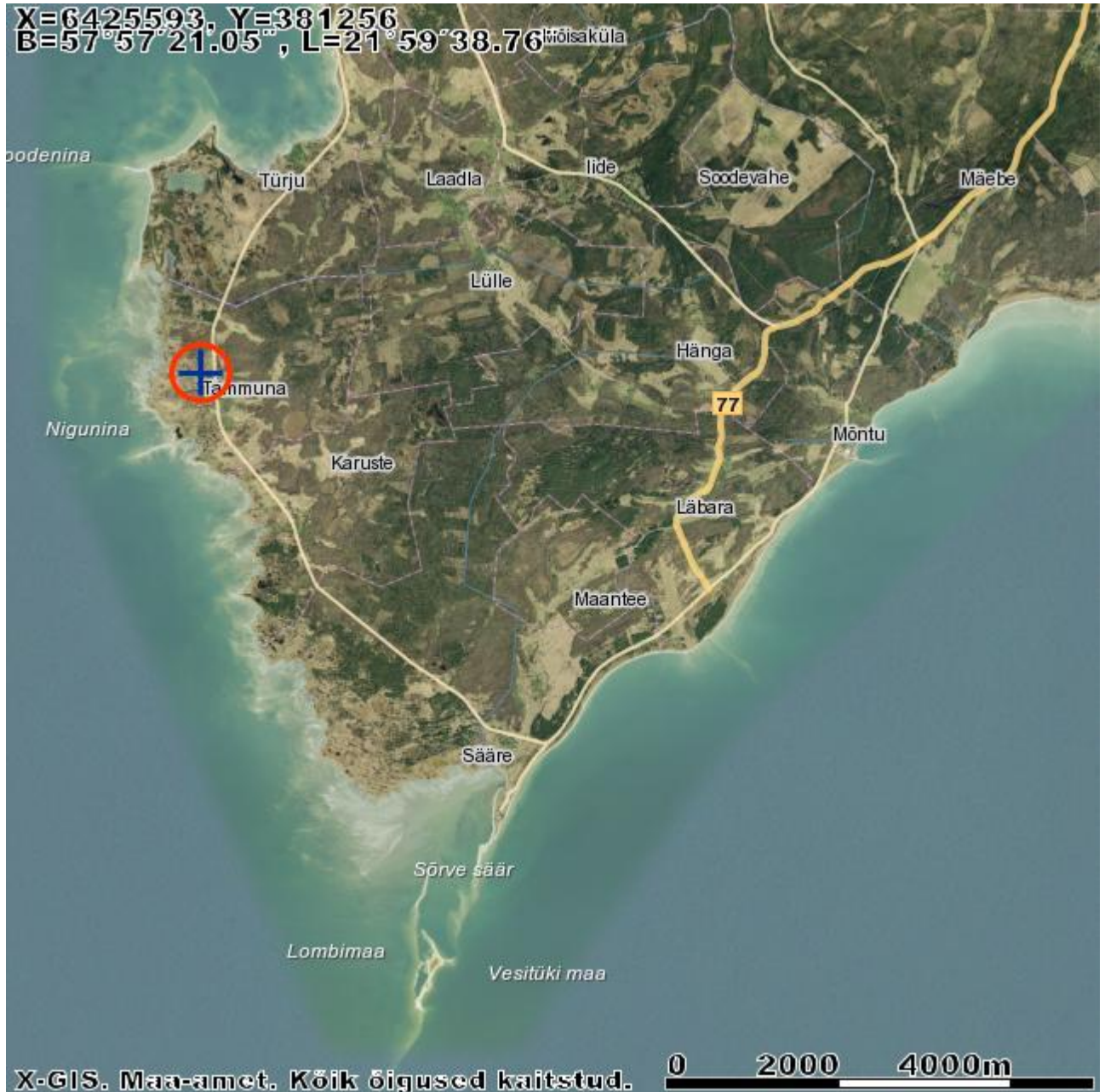
Maa-ameti kitsenduste kaardirakenduste andmete kohaselt on Tuulepõllu kinnistul järgmised kitsendused- 961 m² elektripaigaldise kaitsevöönd, 9444 m² tee kaitsevöönd ja 65,573 m² Kura kurgu hoiuala.

Maa-ameti kitsenduste kaardirakenduste andmete kohaselt on Tuuleõue kinnistul järgmised kitsendused- 2 m² elektripaigaldise kaitsevöönd ja 543580 m² Kura kurgu hoiuala.

7 kinnistut (arendusprojekt) aadressil
Saaremaa, Torgu vald, Tammuna küla



Asukoht: piirkond



7 kinnistut (arendusprojekt) aadressil
Saaremaa, Torgu vald, Tammuna küla



Asukoht: kruntide lõikes

